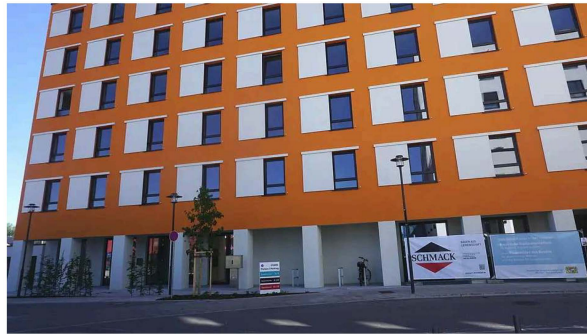


220 möblierte Studentenapartments sind im Regensburger Osten fertig

Das öffentlich geförderte Candis Academia im Stadtosten ist bezugsfertig. Die Kaltmiete ist günstig, Bewerbungen sind noch möglich. Unter den Studentenwohnungen werden in einer Kita Kinder spielen.



Claudia Erdenreich

Das neue Studentenwohnheim im Candisviertel.

Das fünfstöckige Gebäude leuchtet in kräftigem Orange und fällt damit besonders auf im sonst weiß gehaltenen Candisviertel: Nach rund zwei Jahren Bauzeit ist die „Candis Academia“ fertig, schon in wenigen Tagen ziehen die ersten Bewohner ein. Am Dienstagnachmittag wurde das neue Studentenwohnheim im Regensburger Osten offiziell eingeweiht.

„Orange ist einfach ein bewusster Farbkleck“, erklärten die Verantwortlichen der Firma Ferdinand Schmack. Insgesamt stehen ab sofort Studierenden 220 möblierte Appartements zur Verfügung, 30 davon barrierefrei. Die rund 19 Quadratmeter großen Einheiten verfügen alle über ein eigenes Bad und eine kleine Pantry-Küche. Große Gemeinschaftsräume, Küchen und Waschräume ergänzen das moderne Wohnheim. Die Dachterrasse im obersten Stockwerk bietet ebenfalls Platz für Begegnung und einen schönen Ausblick.

Kaltmiete beträgt 280 Euro

Das öffentlich geförderte Wohnheim punktet vor allem mit moderaten Preisen. Mit einer monatlichen Kaltmiete von 280 Euro richten sich die Appartements ausschließlich an Studierende von staatlichen Hochschulen. Sie müssen

neben der Immatrikulation auch ihre Bedürftigkeit nachweisen, etwa als Bafög-Empfänger oder mit geringem Einkommen. Die Mietdauer ist auf dreieinhalb Jahre beziehungsweise sieben Semester beschränkt, um möglichst vielen Studierenden die Möglichkeit zu geben, den geförderten Wohnraum zu nutzen. Ein früherer Auszug ist jederzeit möglich.

Kinderhaus eröffnet im September

Im Erdgeschoss bietet zudem das Johanniter-Kinderhaus Platz für rund 80 Kinder bis zum Schuleintritt. Es wird im September eröffnet, die Spielgeräte im Außenbereich stehen schon. „Es sind nur noch kleinere Restarbeiten im Wohnheim nötig“, erklärten Mitarbeiter von Ferdinand Schmack. Im August werden die ersten jungen Studierenden einziehen. „Bewerbungen sind noch möglich, es gibt noch viele freie Appartements“, bestätigten die Verantwortlichen. Die Lage sei ideal, ein Auto sei nicht nötig. Daher bietet das Wohnheim vor allem zahlreiche Fahrrad-Abstellplätze in der Tiefgarage. Bushaltestelle, Bäcker, Ärzte und ein Supermarkt befinden sich in direkter Nähe, der Weg in die Innenstadt ist in wenigen Minuten möglich. Universität und OTH sind ebenfalls einfach zu erreichen.

Damit entstand auf dem weitläufigen Gelände der früheren Zuckerfabrik nun auch günstiger Wohnraum für Studierende. Die kleinen Appartements vereinen dabei Funktionalität mit Komfort, sie haben farbige Böden, eine gute Schalldämmung und viel Tageslicht - und warten nun auf die ersten Bewohner.

Unter www.candis-academia.de ist die Bewerbung für die Appartements möglich.